

Ventura Tres Cruces II Etapa B



ÁGUILAS DORADAS S.A

APARTAMENTO VENTA

 Mono. a 2 dormitorios

 29.9 a 123 m²

Unidades desde

USD 93.900

Avenida General Jose Garibaldi 2551
Tres Cruces, Montevideo



Características

Entrega _____ octubre 2025

Plantas _____

Unidades **33 DISPONIBLE** _____ 33

Garage _____ 16

✓ Está bajo la ley de vivienda promovida

Amenities

 Ascensor

 Seguridad

 Lavanderia

 Jardin

 SUM

 Playroom

 Parillero

 Cámaras de Seguridad



Ventura Tres Cruces II Etapa B

Descripción

Ventura Tres Cruces II. Con una excelente inserción urbana representa el equilibrio ideal con la vida de barrio. Cuenta con una destacada vista y espacios comunes que se adaptan a la vida de hoy y mañana. El proyecto consta de dos etapas: la primera etapa cuenta con las últimas unidades disponibles - entrega inmediata.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚿
209	USD 93.900	No tiene	No tiene	×	UYU 2700	29.9 m ²	Monoamb.	1 baño
409	USD 96.900	No tiene	No tiene	×	UYU 2700	29.9 m ²	Monoamb.	1 baño
509	USD 98.400	No tiene	No tiene	×	UYU 2700	29.9 m ²	Monoamb.	1 baño
609	USD 99.900	No tiene	No tiene	×	UYU 2700	29.9 m ²	Monoamb.	1 baño
709	USD 101.400	No tiene	No tiene	×	UYU 2700	29.9 m ²	Monoamb.	1 baño
210	USD 117.900	No tiene	No tiene	×	UYU 3700	35.2 m ²	1 dorm.	1 baño
310	USD 119.900	No tiene	No tiene	×	UYU 3700	35.2 m ²	1 dorm.	1 baño
410	USD 121.900	No tiene	No tiene	×	UYU 3700	35.2 m ²	1 dorm.	1 baño
510	USD 123.900	No tiene	No tiene	×	UYU 4700	35.2 m ²	1 dorm.	1 baño
610	USD 125.900	No tiene	No tiene	×	UYU 4700	35.2 m ²	1 dorm.	1 baño
408	USD 125.900	No tiene	No tiene	×	UYU 3700	40.7 m ²	1 dorm.	1 baño
105	USD 126.900	No tiene	No tiene	×	UYU 3700	37.2 m ²	1 dorm.	1 baño
710	USD 127.900	No tiene	No tiene	×	UYU 4700	35.2 m ²	1 dorm.	1 baño
508	USD 127.900	No tiene	No tiene	×	UYU 3700	40.7 m ²	1 dorm.	1 baño
608	USD 129.900	No tiene	No tiene	×	UYU 3700	40.7 m ²	1 dorm.	1 baño
104	USD 131.900	No tiene	No tiene	×	UYU 3700	40.7 m ²	1 dorm.	1 baño
708	USD 131.900	No tiene	No tiene	×	UYU 3700	40.7 m ²	1 dorm.	1 baño
1008	USD 133.900	No tiene	No tiene	×	UYU 3700	37.9 m ²	1 dorm.	1 baño
808	USD 137.900	No tiene	No tiene	×	UYU 3700	37.9 m ²	1 dorm.	1 baño

Ventura Tres Cruces II Etapa B



ÁGUILAS DORADAS S.A

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚿
211	USD 158.900	No tiene	No tiene	×	UYU 4700	57.2 m ²	2 dorm.	1 baño
311	USD 161.400	No tiene	No tiene	×	UYU 4700	57.2 m ²	2 dorm.	1 baño
407	USD 161.900	No tiene	No tiene	×	UYU 4700	53.1 m ²	2 dorm.	1 baño
411	USD 163.900	No tiene	No tiene	×	UYU 4700	57.2 m ²	2 dorm.	1 baño
511	USD 166.400	No tiene	No tiene	×	UYU 4700	57.2 m ²	2 dorm.	1 baño
607	USD 166.900	No tiene	No tiene	×	UYU 4700	53.1 m ²	2 dorm.	1 baño
907	USD 167.900	No tiene	No tiene	×	UYU 4700	51.7 m ²	2 dorm.	1 baño
611	USD 168.900	No tiene	No tiene	×	UYU 4700	57.2 m ²	2 dorm.	1 baño
707	USD 169.400	No tiene	No tiene	×	UYU 4700	53.1 m ²	2 dorm.	1 baño
106	USD 169.900	No tiene	No tiene	×	UYU 4700	57.2 m ²	2 dorm.	1 baño
1007	USD 170.400	No tiene	No tiene	×	UYU 4700	51.7 m ²	2 dorm.	1 baño
711	USD 171.400	No tiene	No tiene	×	UYU 4700	57.2 m ²	2 dorm.	1 baño
807	USD 179.900	No tiene	No tiene	×	UYU 4700	53.1 m ²	2 dorm.	1 baño
1 Local Comercial	USD 369.000	No tiene	No tiene	×	UYU 2000	123 m ²	Monoamb.	1 baño

Garage	Precio	Ubicación	🏠 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
G32	USD 17.500	Planta Baja	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G33	USD 18.000	Planta Baja	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G34	USD 18.000	Planta Baja	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G36	USD 18.000	Planta Baja	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G38	USD 18.500	Planta Baja	0,00m x 0,00m	0,00m	---

Ventura Tres Cruces II Etapa B



ÁGUILAS DORADAS S.A

Garage	Precio	Ubicación	📏 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
G39	USD 18.500	Planta Baja	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G40	USD 18.500	Planta Baja	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G41	USD 18.500	Planta Baja	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G42	USD 18.500	Planta Baja	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G43	USD 16.500	Planta Baja	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G44	USD 18.000	Planta Baja	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G45	USD 18.000	Planta Baja	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G46	USD 16.500	Planta Baja	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G48	USD 19.500	Planta Baja	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G49	USD 19.500	Planta Baja	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G50	USD 19.000	Planta Baja	0,00m x 0,00m	0,00m	---

Ubicación

Avenida General Jose Garibaldi 2551
Tres Cruces, Montevideo

Barrio Tres Cruces

Tres Cruces es un barrio montevideano. El nombre de la zona se asocia al Uruguay de los inicios del siglo XIX: en el año 1813 se celebró allí el «Congreso de Tres Cruces», también llamado «Congreso de Abril», en cuyo curso Artigas emitió sus Instrucciones del año XIII.

 Es tranquilo

 Es seguro

 Hay parques y plazas

 Dog friendly

Formas de Pago

Contado:

80% · Boleto de compra

20% · Contra entrega

Plazo de obra:

30% · Boleto de compra

60% · Plazo de obra

10% · Contra entrega

Gastos

4% · Ocupación y conexiones

Financiación

 No acepta financiación bancaria